**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

# АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

28.07.2017 г. с. Георгиевка № 25-п

|  |
| --- |
| О приватизации муниципальногоимущества Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области в 2017 году и ее условиях |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Законом Оренбургской области от 1 ноября 2008 г. № 2523/515-IV-ОЗ "О предельных значениях площади арендуемых помещений, находящихся в собственности Оренбургскойобласти или в муниципальной собственности, и сроке рассрочки оплаты приобретаемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства", руководствуясь Решением Совета депутатов от 09 ноября 2012 г. № 89 «О порядке и условиях Приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Георгиевский сельсовет» согласно решению Совета депутатов от 28.06.2017г. №62 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Георгиевского сельсовета на 2017 год» и решением Совета депутатов от 28.06.2017г. №63 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Курпячево, улица Школьная, 1а.»:

1. Провести приватизацию муниципального недвижимого имущества Георгиевского сельсовета, согласно Приложению к Решению Совета депутатов от 09 ноября 2012 г. № 89 путем проведения открытого аукциона.
2. Для проведения открытого аукциона по продаже имущества, указанного в п.п. 1. настоящего постановления:

2.1. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Абдразаков Талгат Мухтарович – глава администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

секретарь комиссии:

Максутов Вадим Мажитович – специалист администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

члены комиссии:

Филиповский Николай Николаевич – заместитель начальника отдела правовому, контрактному обеспечению, земельных и имущественных отношений администрации Александровского района Оренбургской области (по согласованию)

Абдразаков Салим Юсупович – депутат муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Федченко Владимир Викторович – депутат муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2.2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.3. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.4. Утвердить форму договора купли-продажи, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

3. Председателю комиссии осуществить размещение извещения о проведении открытого аукциона по продаже имущества, указанного в п.п. 1.1., на сайте https://torgi.gov.ru. и на официальном сайте администрации Георгиевского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Т.М. Абдразаков

Разослано: прокурору, в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Георгиевского сельсовета

от 28.07.2017 г. № 25-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Администрация Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области на основании постановления от 28.07.2017 г. №26-п «О приватизации муниципального имущества Георгиевского сельсовета в 2017 году и ее условиях» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже находящегося в собственности (казне) муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области муниципального недвижимого имущества:

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, реквизиты указанного решения:

- Администрация Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области;

- Решение Совета депутатов от 09 ноября 2012 г. № 89 «О порядке и условиях Приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Георгиевский сельсовет».

- Решение Совета депутатов от 28.06.2017г. №62 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Георгиевского сельсовета на 2017 год»

- Решение Совета депутатов от 28.06.2017г. №63 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Курпячево, улица Школьная, 1а.»

2. Дата, время и место проведения аукциона: 31.08.2017 года в 12 часов по местному времени; Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, ул. Советская 42, (кабинет главы администрации сельсовета).

3. Наименование муниципального недвижимого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) по следующим лотам:

- Лот № 1 – здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 318,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а, и земельный участок с кадастровым номером 56:04:0305001:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, площадью 1936 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а.

 4. Способ приватизации: продажа муниципального недвижимого имущества на аукционе.

5. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального недвижимого имущества: Покупателями муниципального недвижимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Начальная цена(руб.) | Шаг аукциона (1 % от начальной цены аукциона) (руб.) | Размер задатка (20 % от начальной цены аукциона)(руб.) |
| 1 | 189 600,00 | 1896,00 | 37 920 |

7. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения (открытая форма подачи предложений о цене).

8. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке:

- вносится физическими и/или юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (именуемыми в дальнейшем «Претенденты») в течение срока приема заявок на участие в аукционе;

- вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на счет продавца;

- реквизиты счета продавца:

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Получатель платежа - УФК по Оренбургской области (администрация Георгиевского сельсовета л/с 05533012570) отделение Оренбург г.Оренбург, р/с 40302810653543000263 БИК 045354001, в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), реестровый номер лота (указать реестровый номер лота), НДС не предусмотрен»;

- задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

а) не допущен к участию в аукционе;

б) не признан победителем аукциона;

в) отзывает заявку в установленный срок;

- задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

- возврат задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента;

- задаток, внесенный Претендентом, признанным по итогам аукциона его победителем, не возвращается ему и засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок представителю продавца:

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами (лично) в 2-х экземплярах по форме, утвержденной продавцом;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами по адресу: 461832 Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, ул. Советская, 42, т.(35359) 26915;

- заявки на участие в аукционе подаются Претендентами, по рабочим дням с 28.07.2017 г. 10:00 до 16:00 часов (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов) по местному времени и до 27.08.2017 года.

10. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

11. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи:

- со дня приема заявок Претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации муниципальном недвижимом имуществе, вправе получить у представителя продавца типовую форму заявки на участие в аукционе, форму договора купли-продажи по адресу: 461832 Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, улица Советская, 42, (кабинет главы администрации сельсовета)

12. Дата, место и время рассмотрения представителем продавца заявок, документов Претендентов и определения участников аукциона: рассмотрение представителем продавца заявок, документов Претендентов и определение участников аукциона проводится 26.06.2017 года по адресу: 461832 Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, улица Советская, 42, (кабинет главы администрации сельсовета) в 11:00 часов по местному времени.

13. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества подводятся 31.08.2017 года по адресу: 461832 Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, улица Советская, 42, (кабинет главы администрации сельсовета)

14. Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 1 процент от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

15. Срок заключения договора купли-продажи: В течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

16. Условия и сроки платежа: оплата приобретаемого на аукционе муниципального недвижимого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества в полном объеме единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня его подписания.

17. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

к постановлению администрации

Георгиевского сельсовета

от 28.07.2017 г. № 25-п

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**претендент** – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента…………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:………………………………………………………….

Серия………….№…………………., выдан «…..»……………………..г.

…………………………………………………………………………………………………

(кем выдан)

Место регистрации……………………………………………………………….…………………..

Телефон ………………………..Индекс…………………..

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица……………..

…………………………………………………………………………………………………

серия……………№……………….., дата регистрации «……»………………………г.

Орган, осуществивший регистрацию…………………………………………………………

Место выдачи………………………………………………………………………………...

ИНН……………………………………………………..

Юридический адрес претендента:…………………………………………..………………..

……………………………………………………………………………………...……………

Телефон…………………………Факс…………………………Индекс……………………...

Представитель претендента…………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «……..» ……………………г. №………………

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

…………………………………………………………………………………………………

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта приватизации

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

обязуюсь:

 1.1. Соблюдать условия проведения торгов, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка не возвращается.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Георгиевского сельсовета

от 28.07.2017 г. № 25-п

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Администрация Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Абдразакова Талгата Мухтаровича, действующего на основании Устава, Положения администрации Георгиевского сельсовета, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» ", в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее - Протокол) составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 318,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, общей площадью 1936 кв. м, кадастровый номер: 56:04:0305001:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, местоположение: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а.

 1.3. Отчуждаемый объект недвижимости принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Георгиевский сельсовет Александровского района» Оренбургской области:

 - здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 318,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 56-56-21/036/2014-220 от 02.10.2014 г.;

 - земельный участок общей площадью 1936 кв. м, кадастровый номер: 56:04:0305001:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, местоположение: Оренбургская область, Александровский район, с. Курпячево, ул. Школьная, 1а. - запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 56:04:0305001:27-56/010/2017-1 от 11.01.2017г.

 1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола об итогах аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.5. До заключения настоящего договора здание и земельный участок, приобретаемые в собственность Покупателем, никому не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

2. Плата по договору

 2.1. Цена муниципального недвижимого имущества установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и дата распорядительного акта уполномоченного органа, протокола о результатах торгов по продаже земельного участка)

 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Оплата покупки муниципального недвижимого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом сумма задатка, внесенного Победителем на участие в торгах), на счет Продавца в течении пяти банковских дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: Получатель: **УФК по Оренбургской области (Администрация Георгиевского сельсовета, л/с 03533012570) р/с 40204810600000000116 Отделение Оренбург г. Оренбург, БИК 045354001, КБК 01411105025100000120, ОКТМО 53606404.**

2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

2.4. Полную оплату приобретаемого на конкурсе (аукционе) имущества произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Продавцом здания и земельного участка, на котором оно расположено, осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на здание и земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После дня полной оплаты подать в течение тридцати календарных дней заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на здание и земельный участок от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В течение тридцати дней подать документы на регистрацию права собственности на здание и земельный участок после дня полной оплаты.

5.2.2. В течение семи календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на здание и земельный участок направить Продавцу нотариально заверенные копии указанных свидетельств.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

6.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

6.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

6.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца - два экземпляра настоящего договора, для Покупателя - один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Реквизиты Сторон

**Продавец:** Администрация Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**Юридический адрес**: 461832, Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, ул. Советская, 42

**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

10. Подписи Сторон

**Продавец:**

**Абдразаков Талгат Мухтарович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Отметка Продавца

о поступлении денежных средств

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_