ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Александровского муниципального района Оренбургской области

14 августа 2017г. № 28-п

с. Георгиевка

Об утверждении «Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры

муниципального образования Георгиевского сельского поселенияАлександровского района Оренбургской области на 2017-2033 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом муниципального образования, администрация Георгиевского сельсовета

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Георгиевского сельского поселенияАлександровского района Оренбургской области на 2017-2033 годы

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  [https://georgievka-selsovet.jimdo.com/](%20https://georgievka-selsovet.jimdo.com/%20)  и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава администрации Т.М. Абдразаков

**Приложение 1**

**к постановлению**

**от 14.08.2017 « 28-п**

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры**

**Георгиевского сельского поселения Александровского муниципального района Оренбургской области на 2017-2033 годы»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п |  |  |
| 1.1. | Наименование программы | Муниципальная программа  «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры  Георгиевского сельского поселения Александровского муниципального района Оренбургской области на 2017-2033 годы» |
| 1.2. | Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.11. 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении»;  Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261ФЗ «Об энергосбережении и о повышении;  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав муниципального образования Георгиевский сельсовет Оренбургской области принятый решением Совета депутатов от 30.04.2015 г. №179;  Решение Совета депутатов Георгиевского сельсовета Оренбургской области от 27.12.2013 г. № 141«Об утверждении генерального плана муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области». |
| 1.3. | Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.  Адрес: 461832 Оренбургская область, Александровский район, муниципальное образование Георгиевский сельсовет, с. Георгиевка, ул. Советская, 42. |
| 1.4. | Цели и задачи Программы | Основной целью программы является создание условий, способствующих производству коммунальных услуг, соответствующих установленным стандартам качества, и в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населения и организаций производственной и социальной сферы, на долговременную перспективу.  Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Романовский сельсовет.  Анализ тенденций и возможных направлений развития систем коммунальной инфраструктуры.  Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.  Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, сетевых объектов). |
| 1.5. | Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | В результате реализации программы будут достигнуты следующие показатели:  - Обеспечение населения водой согласно гигиеническим требованиям к качеству воды;  - Обновление инженерной инфраструктуры поселения;  - Снижение уровня потерь;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - Снижение эксплуатационных затрат;  - Физическая доступность коммунальных ресурсов;  - Экономической доступности коммунальных ресурсов;  - Надежность поставки коммунальных ресурсов;  - Качество коммунальных услуг;  -Эффективность передачи коммунальных ресурсов. |
| 1.6. | Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры | Покупка контейнеров для содержания и утилизации ртуть содержащих ламп, батареек и т.д.  Покупка и смена ламп освещения на энергосберегающие высокой эффективности.  Ремонт водопроводной сети в с. Георгиевка. |
| 1.7. | Сроки и этапы реализации Программы | Реализация программы проходит в  2 (два) этапа:  I этап- 2017 – 2022 годы;  II этап - 2022 – 2033 годы. |
| 1.8. | Объёмы и источники финансирования Программы | Программа предполагает финансирование за счёт бюджетов всех уровней в сумме: сумма не заложена до 2019 года. С 2020 года предполагается привлечение средств по смете или аналогам.  бюджет поселения – не определено;  внебюджетные средства – не определено;  федеральный бюджет - не определено;  областной бюджет - не определено;  бюджет района - не определено;  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2033 годов, будут уточнены при формировании  проектов бюджета Георгиевского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Александровского муниципального  района и бюджета Оренбургской области. |
| 1.9. | Ожидаемые результаты реализации Программы | - Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.  - Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.  - Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.  - Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы. |

**РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Краткая характеристика основных объектов систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Георгиевский сельсовет:

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение муниципального образования осуществляется от электрокотла.

Отдельно стоящие общественные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – электрическое и редкое печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Проектом планируется реконструкция существующего объекта теплоснабжения в с. Георгиевка (Георгиевский СДК).

**Таблица 1. Существующие объекты теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Расположение | Тип и мощность | Организация | Год ввода в эксплуатацию и  состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | с. Георгиевка | | | |
| 1.1. | Котельная школы | Газовый котел |  | 2005 г. |
| 1.2. | Котельная клуба | Электрический котел |  | ввод 1990 г. |
| 2 | с. Курпячево | | | |
| 2.2. | Котельная клуба | Электрический котел |  | 1990г. |
| 3. | с. Каяпкуловово | | | |
| 3.1. | Котельная клуба | Электрический котел | Котельная клуба | 1990 г. |

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.**

Негативное влияние на качество питьевой воды оказывает неудовлетворительное состояние разводящих водопроводных сетей. Ремонт и замена физически изношенных сетей проводятся в малых объемах.

Ежегодно происходят множество аварий на водопроводных сетях и сооружениях, что приводит к вторичному загрязнению питьевой воды и может явиться причиной вспышек острых кишечных инфекционных заболеваний.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд. Отдельные населенные пункты пользуются водой из шахтных колодцев.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное. Износ водопроводной сети в с. Георгиевка.

Организация, обслуживающая сети водоснабжения – ООО «Коммунальные ресурсы».

**Таблица 2. Существующие объекты водоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Расположение и наименование | Тип и мощность | Организация | Год ввода в эксплуатацию и  состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | с. Георгиевка, | Скважина - 1 шт. (артезианская скважина, горизонтальный забор воды) |  | 1966 г.,  удов. |
| 1.1. | Пожарные гидранты  с. Георгиевка | 1 шт. |  | 1990 г.,  удов. |
| 2 | с. Каяпкулово, | Скважина - 1 шт.  (артезианская скважина, горизонтальный забор воды) |  | 1966 г.,  удов. |
| 3 | с. Курпячево | Скважина - 1 шт.  (артезианская скважина, горизонтальный забор воды) |  | 1966 г.,  удов. |
| 4 | п. Рощепкино | Скважина - 1 шт.  (артезианская скважина, горизонтальный забор воды) |  | 1966 г.,  удов. |

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.**

Во всех населенных пунктах муниципального образования действует выгребная система канализации.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.**

Электроснабжение сельского поселения осуществляется по воздушным линиям от ПС «Александровка». Организация, обслуживающая сети водоснабжения – ОАО «МРСК Волги» «ОренбургЭнерго».

Проектом планируется частичная реконструкция существующих объектов электроснабжения в Георгиевском сельсовет.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.**

Газоснабжение Георгиевского сельсовета осуществляется от АГРС

«Александровка».

На данный момент в муниципальном образовании газ проведен не во все населенные пункты. Газоснабжение не проведен в п. Рощепкино и не будет проведен так как не целесообразно проводить с числом жителей 15 человек.

Основными потребителями газа являются:

Жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления Р <0,003 мпа.

Газоснабжение жилых домов производится газом низкого давления после понижения давления в ГРП и ШРП.

* 1. **Краткий анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) твердых коммунальных отходов.**

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

* Сокращение объемов образования отходов;
* Предотвращение образования отходов;

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

* Сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);
* Сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;
* Уборка улиц и площадей;

Самовывоз на свалку ТБО.

Стихийные свалки образуются вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м. Все свалки, расположенные на территории сельского поселения, являются несанкционированными. Свалки размещены с нарушением санитарных норм и подлежат ликвидации до 2020г, территория свалок – рекультивации.

Программой комплексного развития предлагается:

* Ликвидация несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов на 1 очередь (ближайшие 5 лет);
* Оптимизация захоронения отходов на полигоне ТБО.

На данный момент по данным Администрации свалки ТБО находятся в отдалении от поселений.

Вопросы организации сбора и вывоза коммунальных отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18).

* 1. **Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

В соответствии с действующим законодательством энергосбережение и повышение энергетической эффективности с 2010 года производится тотальное оснащение приборным учетом потребления.

В результате проведенных мероприятий по установке приборов учета в сельском поселении, к началу 2017 года балансы потребления доведены до следующих показателей:

* Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием общедомовых приборов учета в жилом фонде – 100%;
* Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета в жилом фонде – 100%;

За 2015-2017 годы проведены мероприятий по оснащению индивидуальным приборным учетом Муниципального жилого фонда.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

* 1. **Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения.**

**Численность населения.**

Постоянное население муниципального образования Георгиевский сельсовет согласно выданным исходным данным Администрацией МО по состоянию на 2017 г. составляет - 485 человек.

Характеристика существующей демографической ситуации и прогноз численности населения муниципального образования Георгиевский сельсовет на расчетный срок производились на основе данных Администрации муниципального образования на 2017 год.

Наиболее крупными населенными пунктами по показателю общей численности населения на 2017 год является с. Георгиевка(Адм. центр) – 232 человек. Наименьшее количество населения проживает в п. Рощепкино – 15 человека.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Таким образом, прогноз опирался на следующие методы и статические данные:

* Численность населения сельского поселения за последние годы;
* Метод передвижки возрастов;
* Учет позитивного влияния выполнения мероприятий муниципальных целевых программ, действующих на территории поселения;
* Учет позитивного влияния выполнения мероприятий Генерального плана.

**Прогнозируемая численность населения**

Идет спад численности населения.

**Уровень жизни населения.**

Уровень жизни населения как социально-экономическая категория представляет собой уровень и степень удовлетворения потребностей людей в материальных благах, коммунальных и культурных услугах. Под материальными благами подразумеваются продукты питания, одежда, обувь, предметы культуры и быта, обеспеченность жильем. Под коммунальными услугами – коммунальные услуги, в том числе услуги транспорта и связи, услуги службы быта, а также медицинские услуги. Услуги в области культуры оказывают учреждения культуры, искусства и образования.

Одним из основных элементов, формирующих состояние уровня жизни Муниципального района, является заработная плата работающего населения. Размер среднемесячной заработной платы по сельскому поселению 10000 руб. В настоящее время наблюдается существенный разрыв между показателем средней заработной платы и уровнем среднедушевого дохода, что связано с существенной долей нетрудоспособного населения (детей и пенсионеров), за счет которой происходит значительная корректировка среднего дохода. В будущем планируется сохранение положительной динамики роста средней заработной платы, на основе которой с учетом структуры населения сельского поселения (численности детей, пенсионеров и безработных) будет расти уровень среднедушевого дохода. Прогноз среднедушевого дохода показал, что по наиболее вероятному сценарию его уровень к 2033 году должен составить не менее 13000 руб. в месяц.

**Динамика частной жилой застройки.**

Информация о прогнозе развития застройки в Генеральном плане не предоставлена.

На перспективу предусматривается развитие п. Романовский к востоку от существующей застройки (согласно Генеральному плану).

**Прогнозируемые изменения в промышленности.**

Информация о прогнозе развития промышленности в Генеральном плане не предоставлена.

**РАЗДЕЛ 3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

**Таблица 3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Этапы, г. | | | | | |
| 1 этап | | | | | 2 этап |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-  2027 |
| **Системы водоснабжения и водоотведения** | | | | | | | |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность ком. ресурса относительного среднего дохода | % | 3,31 | 3,28 | 3,20 | 3,17 | 3,15 | 3,14 |
| Средний объем потребления | тыс. м3 в год | 62,102 | 62.500 | 62.515 | 63,000 | 63.515 | 63.815 |
| Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 4,62 | 4,60 | 4,58 | 4,50 | 3,15 | 3,14 |
| Средний объем потребления в жилищном секторе | млн. кВтч в год | 2.0342 | 2.0374 | 2.0386 | 2.0405 | 2.0412 | 2.0522 |
| Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ |  |  |  |  |  |  |  |
| - население | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 98 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Установленная мощность | тыс. нм3 в год | 255.3 | 258.1 | 262.9 | 268.4 | 271.3 | 278.3 |
| Доля оснащенности обязательными общедомовыми ПУ | % |  |  |  |  |  |  |
| - население | % | 100 | 1000 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Система утилизации ТБО(самовывоз)** | | | | | | | |
| Спрос на коммунальный ресурс | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность коммунального ресурса относительного среднего дохода | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Средний объем самовывоза в жилищном секторе | м3 в год | 1940.2 | 1941.2 | 1941.6 | 1941.8 | 1942.2 | 1950 |

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово- экономических и организационно-правовых характеристик:

* Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
* Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения и в целом разделены на 3 группы:

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Таблица 4. Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого индикатора | Область применения | Фактическое значение | Значение целевого показателя | Рациональное значение | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Теплоэнергетическое хозяйство:** | | | | | |
| Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| Надежность обслуживания систем теплоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,3 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно -восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 41 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 41 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в% от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 5 | 3 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема | Используется для оценки надежности систем теплоснабжения | 14 | 5 | 2 | На 2017 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 14%. В ходе реализации Программы в 2027 г. - 5 %. |
| Сбалансированность систем теплоснабжения | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, % от располагаемой мощности | Используется для оценки качества оказываемых услуг | 50 | 62 | 93 | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения |
| **Водоснабжение:** | | | | | |
| Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| Надежность обслуживания систем водоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,9 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,9 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 80 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 80 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 5,5 | 5,5 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема | Используется для оценки надежности систем водоснабжения | 19,8 | 12 | 12 | На 2017 г. уровень потерь составляет 19,8 %. В ходе реализации Программы в 2027 г.- 12 %. |
| Сбалансированность систем водоснабжения |  |  |  |  |  |
| Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 88 | 85 | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения |
| **Водоотведение:** | | | | | |
| Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| Надежность обслуживания систем водоотведения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,0 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно –восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно –диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 1,0 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях | 0 | 3 | 3 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | 0 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 5 | 5 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Сбалансированность систем водоотведения | | | | | |
| Относительное снижение годового количества отключений водоснабжения жилых домов, % | Используется для оценки качества оказываемых услуг | н/д | 88 | 87 | Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения |
| **Электроснабжение:** | | | | | |
| Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| Надежность обслуживания систем электроснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,2 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно -восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно -диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2027 г. уровень аварийности на 1 км составит:0,2. |
| Износ коммунальных сетей, % | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 15 | 3 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 30 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 3 | 3 | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь электрической энергии,% | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения | н/д | 3 | 2,5 | Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2027 – 3 %. |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности | Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения | н/д | 80 | 80 | Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации |
| **Газоснабжение:** | | | | | |
| Технические (надежностные) показатели | | | | | |
| Надежность обслуживания систем газоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования) | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования | н/д | 0 | 0 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно -восстановительных работ определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. |
| Износ коммунальных сетей, % | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования | 5 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Используется для оценки надежности работы систем газоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования | 0 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным газоснабжающей организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 0,4 | н/д | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |

**РАЗДЕЛ 4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.**

Общая программа инвестиционных проектов включает в себя предложения по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на реализацию мероприятий по строительству, модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

* Программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* Программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* Программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* Программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* Программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* Программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО;
* Программу реализации энергосервисных услуг на территории сельского поселения;
* Программу создания перспективных схем ресурсоснабжения.
  1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.**

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении проводит обеспечение потребителей надежным и качественным теплоснабжением, сокращение затрат на содержание отопления и сокращение затрат на выработку теплоэнергии.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.**

Сети и объекты водоснабжения присутствуют во всех поселениях муниципального образования водоснабжения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоотведении.**

Во всех населенных пунктах муниципального образования действует выгребная система канализации.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Электроснабжение сельского поселения осуществляется по воздушным линиям от ПС «Александровка». Организация, обслуживающая сети водоснабжения – ОАО «МРСК-Волга» «ОренбургЭнерго».

На данный момент в сельском поселении электричество проведено во все населенные пункты.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Газоснабжение с. Георгиевка, с. Каяпкулово, с. Курпячево осуществляется от АГРС

«Александровка».

На данный момент в муниципальном образовании газ проведен не во все населенные пунктах. В п. Рощепкино газоснабжение отсутствует. Не целесообразно проводить газ с населением в 15 человек жителей.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) твердых бытовых отходов.**

Сжигать отходы на территории домовладений запрещается. Домовладельцы сами вывозят ТБО на специально отведенный земельный участок для хранения ТБО.

На данный момент по данным Администрации свалки ТБО лицензированы и находятся в отдалении от поселений. Программой предусматривается покупка контейнеров для содержания и утилизации ртутьсодержащих компонентов, батареек и ламп.

* 1. **Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях.**

Мероприятий по установке/замене приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях проводят организации предоставляющие электричество, газ, воду.

* 1. **Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.**

**Энергосбережение в системе освещения.**

* Исполнение освещения в соответствии с действующими нормами, недопущение избытка или недостатка освещенности;
* Замена ламп накаливания на энергосберегающие (компактные люминесцентные, светодиодные лампы), экономия электроэнергии составит до 70%, от ранее потребляемой ими;
* Замена пускорегулирующей аппаратуры (ПРА) низкого класса энергоэффективности, на более энергоэффективную ПРА, экономия до 10%;
* Сегментация контуров освещения, с возможностью выключения как отдельного сегмента, так всего освещения, экономия до 10%.

**Энергосбережение в системе отопления.**

* Оснащение системы отопления прибором учета тепловой энергии. Позволяет осуществлять качественный и количественный мониторинг энергозатрат, производить расчеты с теплоснабжающей организацией, в соответствии с действительным потреблением тепловой энергии;
* Проведение своевременной промывки, химической очистки системы отопления, экономия до 10%;
* Автоматизация управления системой отопления, установка (оборудование) индивидуального теплового пункта (ИТП), экономия до 25%;
* Проведение работ по снижению теплопроводности ограждающих конструкций - своевременная оклейка окон, замена оконных рам на менее теплопроводные, утепление стен, чердачных и подвальных перекрытий. Экономия 20-40%;
* Замена неисправных радиаторов отопления, применение индивидуальных терморегуляторов, установка отражающих экранов. Снижение энергозатрат до 15%.

**Энергосбережение в системе водоснабжения (холодного, горячего).**

* С целью получения возможности мониторинга потребления холодной и горячей воды, а также возможности оплаты по факту, произвести установку счетчиков для системы холодного и горячего водоснабжения;
* Сокращение потерь, путем устранения всех утечек и точной организации своевременного обслуживания и ремонта системы водоснабжения;
* Установка системы автоматической регулировки температуры горячей воды.

**РАЗДЕЛ 5. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

Источники инвестиций предлагается получать из бюджетов:

* Российской Федерации (далее РФ);
* Оренбургской области (далее ОО);
* Муниципального района Александровский район (далее МР АР);
* Муниципального образования Георгиевский сельсовет (далее МО ГС);
* Благотворительных грантов и негосударственных фондов (далее ГиФ).

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

**РАЗДЕЛ 6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

* 1. **Ответственный за реализацию программы.**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

* Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
* Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период. По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом Муниципального района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Муниципального района.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

* Изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной
* Программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;
* Изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;
* Изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой:

* Система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;
* Система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;
* Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы. В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

**КЦИ=ЦИФi/ЦИПi**

КЦИi – степень достижения i-го целевого индикатора Программы; ЦИФi (ЦИПi) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИi должно быть больше либо равно 1.

1. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

**КБЗi=БЗФi/БЗПi**

КБЗi – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы; БЗФi (БЗПi) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗi должно быть меньше либо равно 1.

1. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

**ЭПi=БРПi/ЦИПi; ЭФi=БРФi/ЦИФi**

ЭПi (ЭФi) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы; БРПi (БРФi) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы; ЦИПi (ЦИФi) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФi не должно превышать значения показателя ЭПi.

**Система ответственности.**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе

местного самоуправления.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой местной администрации Муниципального района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой местной администрации.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

* 1. **План-график работ по реализации программы.**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов

Реализация программы осуществляется в 2 этапа: Период с 2017 по 2033 г.г.:

* + 1 этап 2017-2022 г.г.
  + 2 этап – 2022-2033 годы.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 г.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Оренбургской области.

* 1. **Порядок предоставления отчетности по выполнению программы.**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга программы комплексного развития жилищно- коммунальной инфраструктуры сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

* Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.
* Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития жилищно- коммунальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

* 1. **Порядок и сроки корректировки программы.**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации.