**Приложение №2**

**к решению Совета депутатов**

**№ 167 от «30» декабря 2014г.**

**МО Георгиевский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 2.**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

**ООО «Регион -56»**

**2014г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. [Назначение местных нормативов градостроительного](#_Toc396741770)

[проектирования………………………..…………………………………………3](#_Toc396741770)

[2. область применения местных нормативо градостроительного](#_Toc396741771)

[проектирования………………..…………………………………………………..4](#_Toc396741771)

# 1. Назначение местных нормативов градостроительного проектирования

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области разработаны в соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", законом Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/233-IV-ОЗ (ред. от 06.03.2014) "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 21.02.2007 №1037), Уставом МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, решением Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 139 от 27.12.2013 « Об утверждения положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области», постановлением главы администрации Георгиевского сельсовета № 52 от 05.12.2013 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области», иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

1.2 Местные нормативы градостроительного проектирования МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО Георгиевский сельсовет и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, и в том числе обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения МО Георгиевский сельсовет.

1.3 Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

3) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

4) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документам территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории).

1.4 Местные нормативы, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5 Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, независимо от их организационно-правовой формы.

# 2. область применения местных нормативо градостроительного проектирования

2.1 Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития Георгиевского сельсовета, Александровского района и Оренбургской области, положениями утвержденных федеральными, региональными и муниципальными программами, а также инвестиционными проектами, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

2.2 Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

2.3 Настоящие нормативы применяются при:

- подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

- внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;

- проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

2.4 Настоящие нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2.5 Настоящие нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах МО Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2.6 Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического, социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

2.7 Действие настоящих нормативов распространяется на территорию МО Георгиевский сельсовет в границах, установленных в соответствии с Закон Оренбургской области от 09 марта 2005 года №1889/317-III-ОЗ "О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Александровский район Оренбургской области".

2.8 При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

2.9 При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.