**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.03.2023г. с. Георгиевка №81

Об утверждении положения

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению

2. Считать утратившими силу решение Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет от 25.11.2016 № 41 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района»; решение Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет от 16.11.2017 года № 78, О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.11.2016 № 41 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Звезда», размещения на официальном сайте муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Председатель Совета депутатов

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Абдразаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Абдразакова

Разослано: финансовому отделу администрации Александровского района, инспекции МНС № 3 по Оренбургской области, газете Звезда, прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

Георгиевского сельсовета

от 24.03.2023 № 81

**Положение**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество физических лиц (далее-налог) на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс), Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Настоящим Положением определяются:

# - ставки налога на имущество физических лиц;

# - налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражи и машино-места;  -хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого их которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,3 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2,0 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |