**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

24.03.2023г. с. Георгиевка №82

Положение «О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О земельном налоге» на территории муниципального образования Александровский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет: решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»; решение Совета депутатов от 29.06.2018 № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 17.04.2019 №111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 18.11.2019 №130 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 11.09.2020 №158 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 26.03.2021 № 24 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 23.11.2021 №50 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»»; решение Совета депутатов от 22.09.2022 №68 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 16.11.2017 № 77 «О земельном налоге»».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Звезда", размещения на официальном сайте муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области и распространяется на налоговые периоды с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официально опубликования.

Глава Председатель Совета депутатов

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Абдразаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Р. Абдразакова

Разослано: финансовому отделу администрации Александровского района, инспекции МНС №1 по Оренбургской области, газете «Звезда», прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

Георгиевского сельсовета от 24.03.2023 № 82

**Положение «О земельном налоге»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее-налог) на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс) Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области и настоящим решением Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
2. Настоящим Положением определяются:

- ставки земельного налога;

- налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:
2. 0,13 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного использования или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельного участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы.**

**Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ подтверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны (участника, инвалида).
2. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_