**О предоставлении жилья по договору социального найма**

С 25.02.2024 уточнены категории граждан, которым жилые помещения по договору социального найма предоставляются во внеочередном порядке

Федеральным законодателем внесены изменения по вопросам удовлетворения жилищных потребностей граждан, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и являющихся собственниками единственного жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

Так, статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнены нормами о том, что вышеуказанной категории граждан жилые помещения по договорам социального найма предоставляются во внеочередном порядке.

При этом, собственникам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди, если в установленном федеральным законодательством порядке уполномоченным органом не принято решение об изъятии участка, на котором располагается находящееся в собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения.

Кроме того, изменениями расширен перечень категорий граждан, для временного проживания которых предусмотрены жилые помещения маневренного фонда. К ним отнесены все граждане, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания.

*01.03.2024*

*По материалам прокуратуры Александровского района*