**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.06.2024 с. Георгиевка №131

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 30.09.2021 № 39 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Александровского района от 19.06.2024 № 07-01-2024, в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области решил:

1. Пункт 1.6. раздела 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 30.09.2021 № 39 изложить в новой редакции:

«1.6. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

13) исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам организации местного самоуправления, благоустройству, правопорядку, по образованию, культуре, здравоохранению, социальной политике, труду, противопожарной безопасности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

И.о. главы

муниципального образования Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Саитова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Р. Абдразакова

Разослано: в дело, администрации сельсовета, администрации Александровского района, прокурору.