**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28.09.2016 с. Георгиевка №39

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 09.10.2012 №76 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет»

В соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 №347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2015 №320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет от 09.10.2012 №76 (в ред. от 14.12.2013 г.) «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет», изложив приложение к решению в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

Глава администрации Т.М. Абдразаков

Приложение к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Георгиевский сельсовет

от 28.09.2016 № 38

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования Георгиевский** **сельсовет**

1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. Ставки земельного налога

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,07 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, уплачивающие налог на основании налогового уведомлении, по итогам налогового периода производят уплату земельного налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Для налогоплательщиков-организаций установить срок уплаты земельного налога в соответствии со ст. 397 главы 31 Налогового кодекса РФ до 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.Налоговые льготы

4.1. Установить для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющимися объектами налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ.

4.2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- бюджетные, казенные, автономные учреждения, образовательные организации, финансируемые из областного и местного бюджета;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

5.Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

5.2. Налогоплательщики, имеющие право на льготы, установленные пунктом 4.2 раздела 4 данного Положения, уменьшение налогооблагаемой базы на необлагаемую налогом сумму согласно статье 391 Налогового кодекса, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 15 апреля текущего календарного года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.