**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.11.2016 с. Георгиевка №41

«О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района»

# В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 г. N 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"](http://internet.garant.ru/document?id=27446466&sub=0) и руководствуясь Уставом муниципального образования, Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет от 10.11.2014 года №158 « Об установлении налога на имущество физических лиц»;

Решение Совета депутатов МО Георгиевский сельсовет от 09.04.2015 г. №178 «О внесении изменений в решение от 10.11.2014 года №158 « Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Решение опубликовать в средствах массовой информации до 1 декабря 2016 года.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава администрации Т.М. Абдразаков

Разослано: в дело прокуратуру.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Георгиевский сельсовет

Александровского района

Оренбургской области

от 25.11.2016г. № 41

**Ставки налога на имущество физических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения в отношении которого устанавливается налог | Ставка налога, % от кадастровой стоимости |
| а) жилых домов, жилых помещений;  б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  г) гаражей и машино-мест;  д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A58C3DE7289FD8CE5F5F2104F00C446A5308FC192AD43035A33F8895B32710E38D79D19F9568n6c3I) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A58C3DE7289FD8CE5F5F2104F00C446A5308FC192AD43035A33F8895B32710E38D79D19F906Fn6cEI) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2,0 |
| а) прочих объектов налогообложения | 0,5 |