**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

05.05.2017г. с. Георгиевка №56

О внесении изменений в решение Совета депутатов

от 31.08.2015 № 191 «О земельном налоге»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2015 года № 396-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Георгиевский сельсовет, Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет от 31.08.2015 года № 191 «О земельном налоге»:

1.1. изложив в новой редакции наименование раздела 5 Положения: «Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы»;

1.2. изложив в новой редакции раздел 5 Положения: «5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по своему выбору».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Александровского района «Звезда» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

**Глава муниципального образования Т.М. Абдразаков**

Разослано: в дело, межрайонную ИФНС России №2 по Оренбургской области, прокурору района.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Георгиевский сельсовет

от 05.05.2017 года № 56

# Положение о земельном налоге

Земельный налог устанавливается на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Решением муниципального образования Георгиевский сельсовет и обязателен к уплате на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет.

# 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Георгиевский сельсовет определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

# 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,09 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков: занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

# 3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются: первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Налоговым периодом признается календарный год.

# 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал - 30 апреля, полугодие - 31 июля, 9 месяцев - 30 октября календарного года).

Налогоплательщики - организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу в размере, исчисленными как произведение соответствующей налоговой базы и установленной данным Решением доли налоговой ставки в размере, не превышающем одной четвертой налоговой ставки.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется с учетом подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3 Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

# 5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по своему выбору»:

# 6. Налоговые льготы

6.1. Освободить от уплаты земельного налога бюджетные учреждения, финансируемые из областного и местного бюджетов.