**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГЕОРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23.06.2020г. с. Георгиевка №147

О внесений изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО «Георгиевский сельсовет» №142 от 27.12.2013 Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста прокурора Александровского района от 31.03.2020 №07-01-2020 Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 27.12.2013 №142 «Об утверждении Правил застройки и землепользования муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области» (в ред. от 04.05.2018 №89):

1.1 Часть 1 статьи 12 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи».

1.2 Часть 4 статьи 12 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

1.3. Часть 3 статьи 13 приложения к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по бюджетной, налоговой, и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

3. Решение вступает в силу после его обнародования (опубликования) путём размещения на информационных стендах и официальном сайте муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Председатель Совета Депутатов

Глава администрации Т.М. Абдразаков

Разослано: в дело, отделам и организациям администрации Александровского района, прокурору.