

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

Место проведения: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Георгиевка, ул. Советская, 42, зал заседания администрации Георгиевского сельсовета.

Время проведения: «22» декабря 2016 года, начало 15-00 часов.

Цель проведения публичных слушаний: обсуждение проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний: - Т.М. Абдразаков – председатель Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний: - А.Я. Саитова – секретарь Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Слушания начались вступительным словом секретаря – А.Я. Саитовой, которая в своем выступлении отметила, что в публичных слушаниях принимают участие:

- 43 жителей Георгиевского сельсовета (19 жителей с. Георгиевка; 11 жителей с. Каяпкулово; 9 жителей с. Курпячево; 4 жителя с. Рощепкино).

- депутаты Совета депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет;

- специалисты администрации сельсовета;

- представители организаций и учреждений поселения.

Так же Саитова А.Я. рассказала о **процедуре** внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, о **необходимости** проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, которые были назначены постановлением администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области №44-п от «21» октября 2016г «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области». Информационные объявления о проведении публичных слушаний были официально обнародованы на информационных стендах во всех населенных пунктах Георгиевского сельсовета и размещены на странице сайта администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Председатель публичных слушаний – Т.М. Абдразаков в своем выступлении отмечает, что основной задачей внесения изменений в Правила землепользования и застройки является **приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в том числе и в исполнении предписания Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 27.09.2016 №36/01-08-1451 и протеста Прокуратуры Александровского района Оренбургской области №7/1-2016 от 15.09.2016г.

Администрацией сельсовета было принято постановление №43-п от «17» октября 2016г. «О подготовке проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

ООО «ТСП» был **разработан проект «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».**

Проектом предусмотрено:

- внесение изменений в *Статью 26 «Выдача разрешений на строительство»*, которая изложена в новой редакции;

- внесение изменений в градостроительные регламенты в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

- по каждой территориальной зоне **уточнены виды** разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, вспомогательные, условно-разрешенные);

- для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **определены предельные** (минимальные и (или) максимальные) **размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

- внесение изменений в **графическую часть**, а именно на карты градостроительного зонирования нанесены границы зон с особыми условиями территории.

С материалами проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в администрации Георгиевского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, село Георгиевка, улица Советская, дом 42, а также на официальном сайте администрации Георгиевского сельсовета Александровского района Оренбургской области с «21» октября 2016г по «22» декабря 2016г.

Абдразаков Т.М. просит присутствующих изложить свои замечания, предложения, задать вопросы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, если таковые имеются.

Замечания, предложения и вопросы к докладчику **не поступило.**

Т.М. Абдразаков так же отмечает, что за время с «21» октября 2016г по «19» декабря 2016г в **комиссию** по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области письменных и устных обращений, а так же возражений от граждан и заинтересованных лиц не поступало.

В связи с тем, что с даты назначения публичных слушаний, и на самих публичных слушаниях по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки не поступали ни каких возражений, дополнений и замечаний, Председатель публичных слушаний – Т.М. Абдразаков. предлагает проголосовать за следующее предложение:

«1. Одобрить проект «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области»;

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области направить данный проект главе муниципального образования Георгиевский сельсовет для принятия решения по его утверждения на Совете депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

ГОЛОСОВАЛО: «За» - 43 человек.

«Против» - нет.

«Воздержавшихся» - нет.

Других предложений по проекту «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области» **не поступило.**

Присутствующими на публичных слушаниях единогласно было принято решение:

«1. Одобрить проект «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки направить данный проект главе муниципального образования Георгиевский сельсовет для принятия решения по его утверждения на Совете депутатов муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Протокол составлен: 22.12.2016 года



Т.М. Абдразаков

А.Я. Саитова