



Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

В.Г. Яценко

МП

“ 24 ” сентября 20 20 г.



### ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	3	8	0	9	-	2	0	/	1	2	3	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Каяпкулово, Георгиевского сельсовета, Александровского района, Оренбургской области**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 г. № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 г. № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015 г.
- Письмо Администрации муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 12.08.2020 года № 230 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1856-20 от 18.08.2020 года.

**1.2 Заказчик (заявитель):** Администрация муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 461832, Оренбургская область, Александровский район, с. Георгиевка, ул. Советская, д. 42. Глава МО Георгиевского сельсовета Абдразаков Талгат Мухтарович.

**1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес):** 461832, Оренбургская область, Александровский район, село Каяпкулово.

**1.4 Вид работ:** капитальный ремонт.

**1.5 Источник финансирования:** бюджет субъекта РФ (85%), местный бюджет (10%), собственные средства (5%).

**1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства:** Постановление Правительства Оренбургской области от 14.11.2016 г. № 851-пп «О реализации на территории Оренбургской области проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах».

**1.7 Исходные данные для составления сметной документации:** ведомость объёмов работ, утвержденная заказчиком.

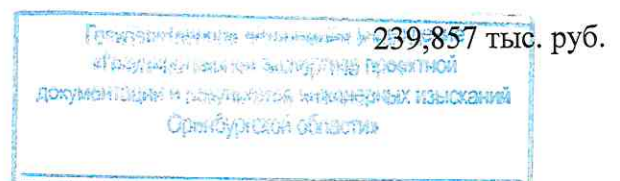
**1.8 Состав предъявленной сметной документации:** локальная смета в текущем уровне цен.

**1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию:** Администрация муниципального образования Георгиевский сельсовет Александровского района Оренбургской области. Юридический адрес (адрес регистрации): 461832, Оренбургская область, Александровский район, с. Георгиевка, ул. Советская, д. 42, тел. +7 353 592-69-15, ГИП / ответственный за смету Томина Раиса Николаевна.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2020 года  
в том числе:  
НДС 20%

1439,142 тыс. руб.,



*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а так же за состав и объёмы работ несет Заказчик (письмо № 230 от 12.08.2020 г.).*

*В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018 г., а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 г., техническая служба заказчика организации (учреждения), самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.*

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г., а также согласно нормативных документов Госстроя России и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. № 252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индексов I квартала 2020 года, на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 07/01-08-561 от 06.05.2020 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года».

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 г. (МДС 81.33-2004), прил. 4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9 на строительные работы.

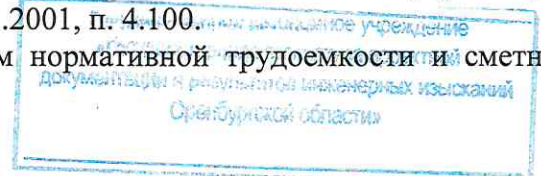
Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Согласно Приложению №1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июня 2020 г. № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно п. 4.25 МДС 81-35.2004, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденного Заказчиком (за подписью Главы МО Георгиевского сельсовета Абдразаков Т.М.). Ответственность за нее несет Заказчик. Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС35-81.2001, п. 4.100.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.



**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация откорректирована согласно Уведомлений № 3008 от 22.09.2020 г. о недостатках, выявленных в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 1 квартала 2020 года

1423,081 тыс. руб.,

в том числе:

НДС 20%

237,180 тыс. руб.

### 3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным:** сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Каяпкулово, Георгиевского сельсовета, Александровского района, Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт ограждения кладбища в с. Каяпкулово, Георгиевского сельсовета, Александровского района, Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации:** в ходе проведения экспертизы выявлена возможная экономия денежных средств в размере 16,061 тыс. руб.

Главный специалист отдела  
экспертизы инвестиционных  
проектов и смет



Т.В. Кузнецова

